



Informationsveranstaltung Wasser

16. März 2023



1. Rückblick
2. Ausgangslage
3. Neues Tarifmodell
4. Wasserreglement
5. Fragen



1. Rückblick
2. Ausgangslage
3. Neues Tarifmodell
4. Wasserreglement
5. Fragen



- Antrag auf Anpassung Wasserpreis per 1.1.2023

	Grundgebühr pro Hauptwasserzähler inkl. Miete Wasserzähler pro Jahr	Wasserpreis (CHF)
Bisher		1.90
Ab 1.1.2023		Grundzone: CHF 2.10 Hochzone: CHF 3.50

Rückweisung der beiden Traktanden zur Überarbeitung

- Antrag auf Genehmigung Wasserreglement



- Wassersitzung am 27. Februar mit Vertretern Hochzone und Niederzone
 - Marc Brodbeck, Alfred Frey, Markus Mühry, Markus Ritter, Hans Ruesch
- Folgende Punkte wurden diskutiert:
 - Konsens, dass Einnahmen der Wasserkasse die laufende und anstehende Investitionen nicht decken
 - Grundgebühr max. CHF 200.-
 - Keine Differenzierung der Gebührenansätze zwischen Hochzone und Niederzone
 - Weiterhin sollen die Gebühren durch die Gemeindeversammlung festgelegt werden
 - Wasserversorgung soll weiterhin die Kosten für die Erstellung und den Ersatz der Anschlussleitung (Hausinstallation zu kommunalem Leitungsnetz) tragen



1. Rückblick
- 2. Ausgangslage**
3. Neues Tarifmodell
4. Wasserreglement
5. Fragen



- Zusammenarbeit mit dem Kantonalen Amt für Umweltschutz und Energie (AUE) und dem Ingenieurbüro Holinger AG nach der Trinkwasser-Havarie im Oktober 2020
- Analyse und Datenaufbereitung der Wasserversorgung Buus und Erarbeitung eines Konzept zur langfristigen Sicherstellung einer einwandfreien Wasserbeschaffung.

HOLINGER
Part of Engineering

GEMEINDE BUUS

KONZEPT WASSERBESCHAFFUNG -
MACHBARKEITSSTUDIE



Liestal, 02. November 2021

Einwohnergemeinde Buus
Hemikerstrasse 7
4463 Buus

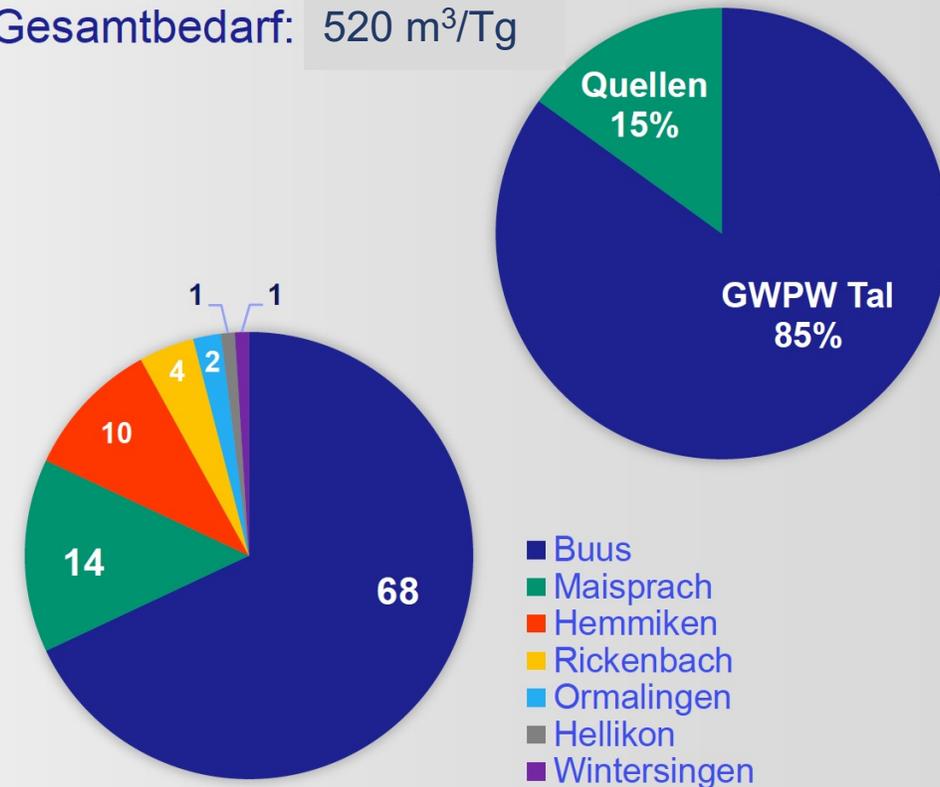
holinger.com



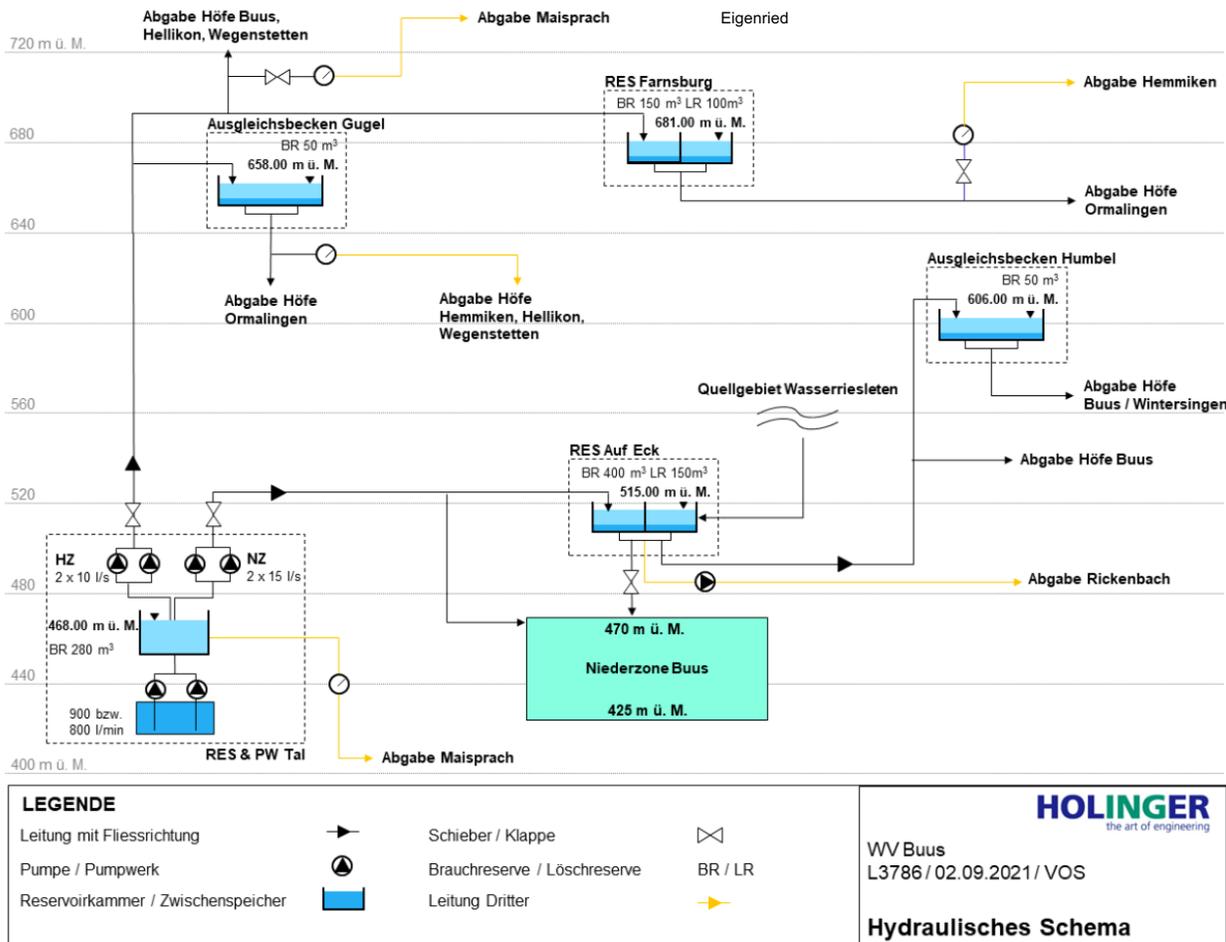
BASISDATEN WASSERVERSORGUNG BUUS



Gesamtbedarf: 520 m³/Tg



Schematische Darstellung Wasserversorgung



■ GWPW Tal versorgt 2 Druckzonen:

■ Niederzone:

- Buus Dorfversorgung
- Rickenbach

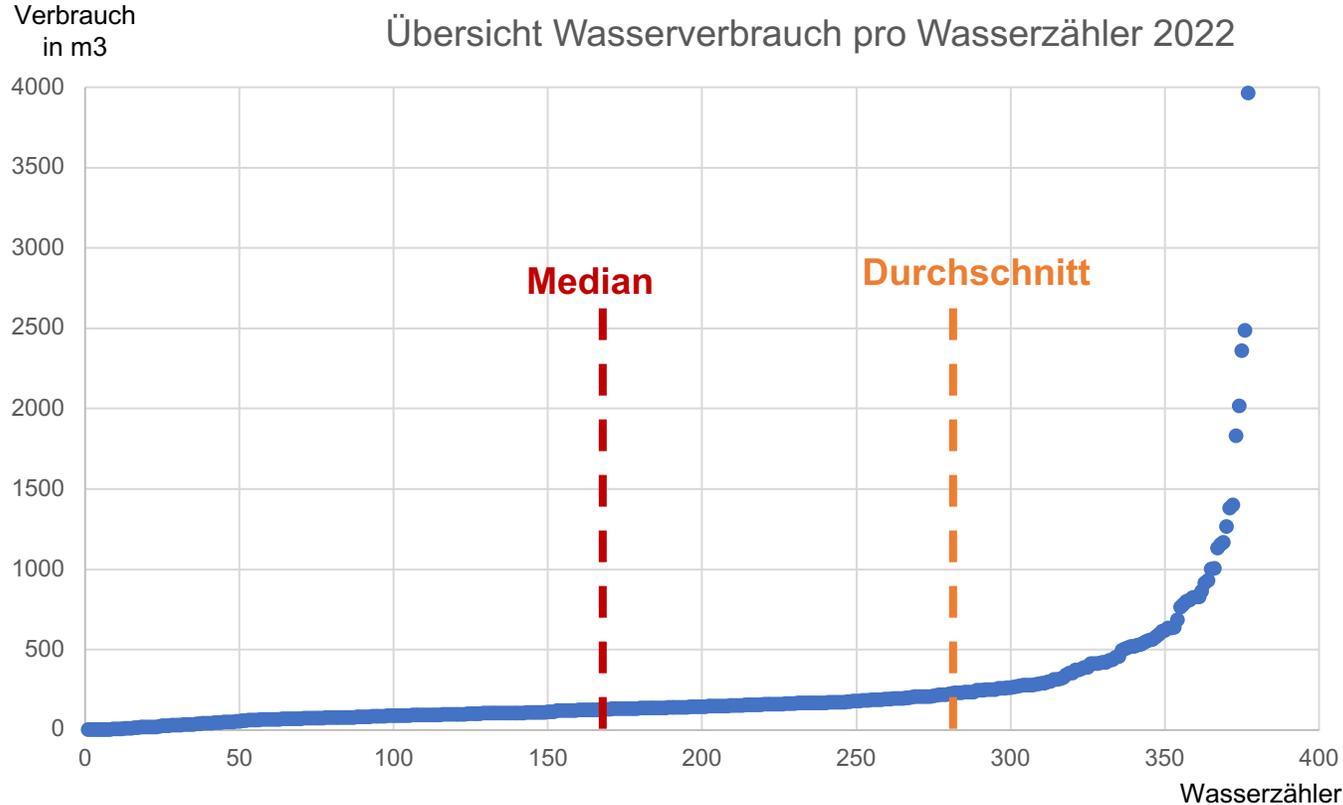
■ Hochzone:

- Buus Hofversorgung
- Höfe Wintersingen, Ormalingen, Hemmiken, Hellikon
- Hemmiken Dorfversorgung
- Maisprach Eigenried

■ Leitungsnetz: 26.24 km

- Hochzone: 18.99 km
- Niederzone: 7.25 km

Abbildung 1: Hydraulisches Schema der Wasserversorgung Buus.



- Verbrauch pro Jahr: 88'697 m³
 - Haushalte: 56%
 - Landwirtschaft: 38%
 - Gewerbe: 2%
 - Gemeinde: 4%
- Verbrauch pro Jahr und Wasserzähler:
 - EFH: 50 – 300 m³
 - Gewerbe: 100 – 250 m³
 - MFH: 300 – 1379 m³
 - Landwirtschaft: 150 – 3964 m³

Wiederbeschaffungswerte aller Anlagen der WV

Gemeinde Buus



Wiederbeschaffungswerte	CHF	Kapitalkosten	Betriebskosten	Gesamtkosten
GWPW Tal (aktuell)	1'755'000	101'425	149'175	250'600
Leitungsnetz Niederzone	6'521'400	81'518	6'521	88'039
Leitungsnetz Hochzone	10'446'150	130'577	10'446	141'023
Reservoir Auf Eck	1'375'000	20'833	9'625	30'458
Reservoir Farnsburg	625'000	9'470	4'375	13'845
Ausgleichsbecken Gugel	200'000	3'030	1'400	4'430
Ausgleichsbecken Humbel	200'000	3'030	1'400	4'4'30
Steueranlage (aktuell)	375'500	18'775	2'629	21'404
Total	21'498'050	368'658	185'571	554'229

Investitionen 2018 - 2022



Spezialfinanzierung Wasser

	2018	2019	2020	2021	Budget 2022
Ertrag	297'117	329'789	389'915	326'490	322'740
Aufwand	287'806	287'438	302'586	442'940	349'670
Ergebnis ER	9'311	42'351	87'328	116'450	26'930
Nettoinvestitionen	257'373	30'619	-31'515	123'227	275'000

- Hausanschlüsse
- Wasserleitung
Laigweg
- Hochbauten
Reservoir
- Schutzzone
Wasserriesleten

- Hausanschlüsse

- Hausanschlüsse
- Übrige
Tiefbauten

- Hausanschlüsse
- Wasserleitung
Zuzgerstrasse
- Wasserleitung
Kehrmatt
- Schutzzone
Wasserriesleten

- Hausanschlüsse
- Wasserleitung
Kehrmatt
- Vorprojekt
Neubau GWPW

Investitionen 2023 – 2027



Spezialfinanzierung Wasser

Preiserhöhung



Preiserhöhung



	Budget 2023	Prognose 2024	Prognose 2025	Prognose 2026	Prognose 2027
Ertrag	320'000	465'000	465'000	580'000	580'000
Aufwand	335'000	370'500	447'200	526'700	536'700
Ergebnis ER	15'000	94'500	17'800	53'300	43'300
<i>Ergebnis ER ohne</i>		50'500	127'200	206'700	216'700
Nettoinvestitionen	615'000	2'350'000	1'990'000	150'000	230'000

- Hausanschlüsse
- Wasserleitung Holt-/Lehmatt
- Submissionsprojekt GWP Tal
- Schutzzone Wasserriesleten

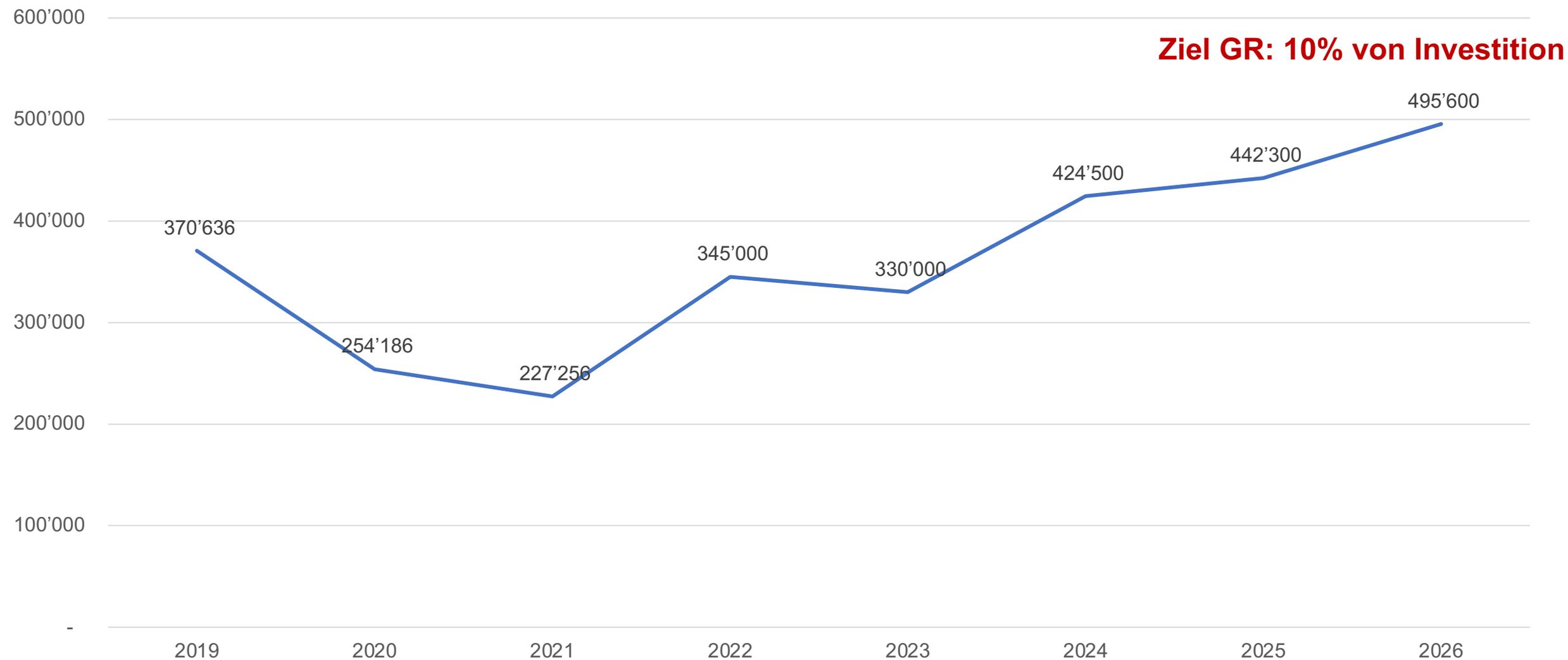
- Hausanschlüsse
- Neubau GWP Tal
- Wasserleitung Holt-/Lehmatt

- Hausanschlüsse
- Neubau GWP Tal
- Nitrat Schutz-zonenreglement

- Hausanschlüsse
- Wasserleitung ausserhalb Siedlung

- Wasserleitung ausserhalb Siedlung
- Notwasserverbindung WV Ormalingen

Eigenkapital Wasserversorgung





- Wasserverbrauch
 - Steigender Eigenbedarf und bei Liefergemeinden
 - Grosse Differenz zwischen mittlerem Bedarf und Spitzenbedarf
 - Verdichtetes Bauen führt zu grösserem Verbrauch pro Wasserzähler
- Wir werden in den nächsten Jahren in unsere Wasserversorgung investieren müssen (Pumpwerk inkl. Steuerung, Leitungsnetz, Schutzzonen...)
- Kapitalkosten werden deshalb steigen (Abschreibungen und Schuldzinsen)
- GR-Ziel in 2025: Durch höhere Einnahmen EK bei 10% von Investitionen



1. Rückblick
2. Ausgangslage
- 3. Neues Tarifmodell**
4. Wasserreglement
5. Fragen



- Wasserversorgungen müssen kostendeckend operieren und sollten verursachergerecht sein
- Verrechnung der Kosten basiert auf einem Doppeltarif:
 - **Grundgebühr** (mengenunabhängige Fixkosten):
Verzinsung und Amortisation der Anlagen (Kapitalkosten) und ist deshalb auch ohne Wasserbezug zu leisten.
 - **Mengengebühr je m³** (in Abhängigkeit der effektiven Jahresbezugsmenge):
Kosten der Wasserversorgung für Betrieb- und Unterhalt ihrer Anlagen



Aktuell

- Jährliche Grundgebühr: pro Wasserzähler CHF 30
- Miet- und Unterhaltsgebühr: pro Wasserzähler CHF 20
- Mengengebühr: pro m³ CHF 1.90

Neu

- Jährliche Grundgebühr: pro Haushalt/Betriebseinheit CHF 170
- Miet- und Unterhaltsgebühr: pro Wasserzähler CHF 25
- Mengengebühr: pro m³ CHF 2.10

Einnahmen zur Deckung WV-Kosten



▪ Einnahmen aus Wasserlieferung an Nachbargemeinden: CHF 140'000

▪ Einnahmen aus Wassergebühren Buus:

▪ Aktuell:	Grundgebühr mit CHF 30 pro Wasserzähler	CHF 11'310
	Zählermiete CHF 20 pro Wasserzähler	CHF 7'540
	Mengengebühr Wasser (bei 89'000 m ³)	CHF 169'100
	Total	CHF 187'950
▪ Neu:	Grundgebühr mit CHF 170 pro HH/BE	CHF 105'230
	Zählermiete CHF 25 pro Wasserzähler	CHF 9'425
	Mengengebühr Wasser (bei 89'000 m ³)	CHF 186'900
	Total	CHF 301'555

	Budget 2023	Prognose 2024	Prognose 2025	Prognose 2026	Prognose 2027
Ertrag	320'000	465'000	465'000	580'000	580'000
Aufwand	335'000	370'500	447'200	526'700	536'700
Ergebnis ER	15'000	94'500	17'800	53'300	43'300
<i>Ergebnis ER ohne</i>		50'500	127'200	206'700	216'700

Gebührenvergleich aktuell / neu (Beispiele)



	Grundgebühr		Zählermiete		Mengengebühr		Gebühren total	
	Alt	Neu	Alt	Neu	Fr. 1.90	Fr. 2.10	Alt	Neu
EFH (150 m ³)	30	170	20	25	285	315	335	510
MFH mit 8 Whg (559 m ³)	30	1360	20	25	1062	1174	1112	2559
Landwirt. Betrieb mit 1 Whg. (2016 m ³)	30	340	20	25	3830	4234	3880	4599
Landwirt. Betrieb mit 1 Whg. (3964 m ³)	30	340	20	25	7532	8324	7582	8689

Vergleich zu Mineralwasser Evian



9l 0.73/1l
evian Mineralwasser ohne Kohlensäure 6x1,5l
Evian
★★★★★ (355)

6.60
[zzgl. Liefergebühren](#)



1 Liter Mineral Evian ohne Kohlensäure: CHF 1.36

1 Liter Prix Garantie ohne Kohlensäure: CHF 0.20

1 Liter Buusner Wasser*: CHF 0.0034

Prix Garantie Mineralwasser ohne Kohlensäure 6x1,5l

Coop
[Markenwelt von Prix Garantie entdecken](#)
★★★★★ 41 Bewertungen

1.80
0.20/1l
[zzgl. Liefergebühren](#)
Mindestbestellwert: 99.90 CHF

In den Warenkorb



[Verfügbarkeit in Filiale prüfen \(ohne Gewähr\)](#)



- Das aktuelle Verhältnis Grund- zu Mengengebühr muss korrigiert werden, da wir aktuell 10% Kapitalkosten decken. Mit neuem Tarifmodell 38%.
- Durch die Berechnung der Grundgebühr pro Nutzungseinheit (HH/Betrieb) wird der Entwicklung zu Mehrfamilienhäuser Rechnung getragen
- Miet- und Unterhaltsgebühr vom Wasserzähler wird behalten und leicht erhöht

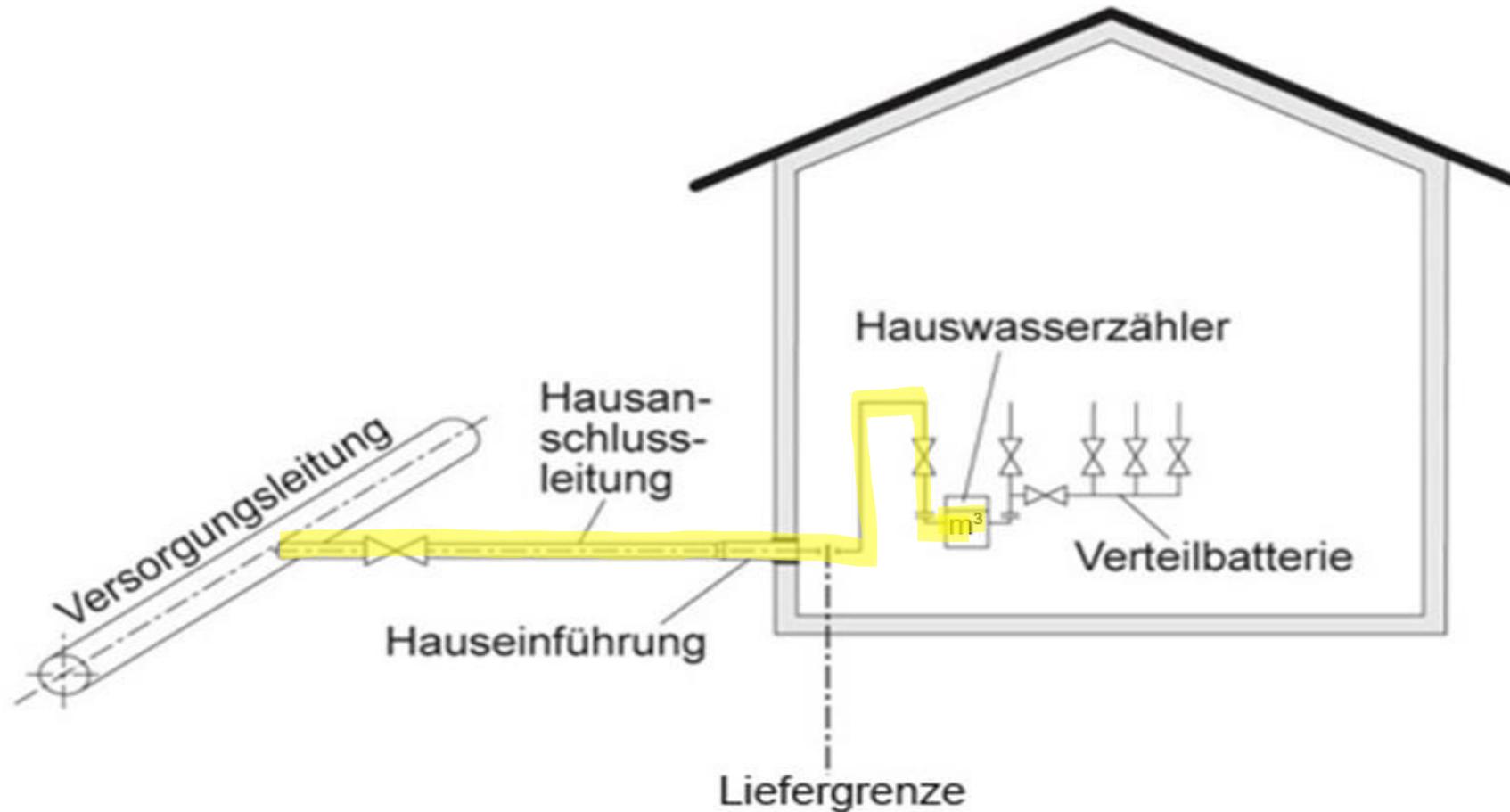


1. Rückblick
2. Ausgangslage
3. Neues Tarifmodell
- 4. Wasserreglement**
5. Fragen



- Aktuelles Wasserreglement stammt aus dem Jahre 1990 und ist veraltet.
- Überarbeitung gemäss Musterreglement des Kantons
- Zwei Punkte:
 - Anschlussleitungen werden weiterhin von WV übernommen
 - Gemeindeversammlung legt Gebühren fest

Definition Hausanschluss / kommunales Netz





1. Rückblick
2. Ausgangslage
3. Neues Tarifmodell
4. Wasserreglement
- 5. Fragen**